

# RIIGI KINNISVARAREGISTRI KASUTUSJUHEND

## HOONED

### 1. Hoone vaatesse navigeerimine

Riigi kinnisvararegistri varaobjektid on kinnistupõhised. Vara otsinguga leitakse varaobjektide loetelu, detailandmeid saab vaatama minna vajutades objekti koodi lingile või rea lõpus asuvale luubi ikoonile. Varaobjekti detailandmete andmevormil näidatakse muuhulgas kinnistu koosseisus olevaid katastriüksusi, hooneid ja rajatisi. Kinnistu koosseisu kuuluvad hooned leiata leheküljelt „hooned“. Hooned on võetud varaobjekti koosseisu vara arvele võtmisel Ehitisregistrist (EHR) või lisatud „Lisa hoone“ andmevormi kaudu (EHRiga seostamata hooned).

Joonis 1. Varaobjekti hooned

EHR kood	Nimetus	Aadress	Suletud netopind	Objekti kood	Riigivara	Riigivara pind m2
105016034	ait-kelder	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Püksi küla / Birkas, Püksi keskus 23/1	123,3	KV10112H4	<input checked="" type="checkbox"/>	123,3
105016035	loodusinfokeskus	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Püksi küla / Birkas, Püksi keskus 23/2	118,8	KV10112H5	<input checked="" type="checkbox"/>	118,8
120292187	Püksi mõisahoone	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Püksi küla / Birkas, Püksi keskus 23	786,9	KV10112H6	<input checked="" type="checkbox"/>	786,9
120682817	Püksi mõisa kelder	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Püksi küla / Birkas, Püksi keskus 23	15,9	KV10112H7	<input checked="" type="checkbox"/>	15,9

Nupp „Vaata ajalugu“ avab hoonete ajaloo vaate, kus näete praeguseks kehtetud kandeid. Hoone kanne on kehtetu, kui veerus „kehtiv“ on märges „ei“ ja täidetud on väli „Ajaloo kpv“. Ajaloo vaatesse kantakse need hooned, mis on objekti koosseisust maha kantud.

Hoone detailandmeid saab minna vaatama/muutma hoonete loetelus vastaval rea lõpus asuva luubi ikooniga.

### 2. HOONE ANDMED

Hoone detailandmete lehel kuvatakse andmevälju, millest osa on pärit EHRist ja osa on kasutaja poolt sisestatud. Sisestatud andmeväljad avanevad pliiatsi ikooniga. EHRist pärinevad andmeväljad muutuvad automaatselt EHR andmete muutumisel või varaobjekti andmete uuendamisel.

Hoone andmed jagunevad kolme andmeplokki: hoone andmed, korraldusmudeli andmed ja hoone sisekliima tagamise andmed. Kõiki andmeplokke saab eraldi avada (pliiatsi ikooniga) ja eraldi salvestada.

## Joonis 2. Hoone andmed.

Hoone andmed

EHR kood:	120292187	ADS OID:	ME01881416
Nimetus:	Pürksi mõisahoone	Seisund:	kasutusel
Valmimise aeg:	1640	EHR versioon:	
Energiamärgis:		Peamine kasutusotstarve:	Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone
Suletud netopind m2:	786,9	Ehitisealune pind m2:	568,7
Kõetav pind m2:	786,9	Korruseid maa peal/all:	2
Objekti kood:	KV10112H6	RVR kood:	
Riigivara:	<input checked="" type="checkbox"/>	Märkused:	
Registreeritud :	15.12.2011	Kasutuses olev pind:	
Riigivara pind m2 :	786,9	Vakantne pind:	
Soetusmaksumus €:	879901,51	Hoone seisukord:	5 - hea
Jääkväärtus €:		Kas on juhtimiskava objekt? (jah/ei):	
Aadress:	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 23	Juhtimiskava mittekoostamise põhjus: 	

## Hoone andmete koosseis ja andmeväljade selgitus:

### Automaatselt täituvad väljad:

**EHR kood:** ehitisregistri kood. Andmete uuendamisel kinnistu registriosa numbriga või katastritunnusega, tuuakse EHR andmed automaatselt objekti koosseisu.

**Nimetus:** hoone nimetus EHRis. Nimetuse muutmiseks tuleb pöörduda EHRi haldaja poole.

**Valmimise aeg:** hoone valmimise aeg EHRis.

**Energiamärgis:** hoone energiamärgis, EHR andmed.

**Suletud netopind m2:** hoone suletud netopind EHR andmetel.

**Kõetav pind m2:** hoone kõetav pind EHR andmetel.

**Objekti kood:** hoone RKVR kood, koosneb varaobjekti koodist ja lisatähisest H ja järjekorranumbrist. Näiteks kood KV1478H1, hoone on varaobjekti KV1478 koosseisus esimene hoone.

**Registreeritud:** hoone registreerimise aeg RKVRis

**Address:** Ehitise koha-aadress EHRis

**ADS OID:** Aadressobjekti ID aadressandmete süsteemis.

**Seisund:** hoone seisund EHRi andmetel.

**EHR versioon:** andmete viimase versiooni kuupäev EHRis.

**Peamine kasutusotstarve:** EHRi kasutusotstarvete klassifikaatori järgi hoone otstarve.

**Ehitisealune pind:** hoone ehitisealune pind EHRis.

**Korruseid maa peal/all:** korruste arv EHRis.

**RVR kood:** hoone riigivararegistri kood vanas registris. Kui andmeväli on täidetud pärineb hoone 2011. aastal suletud riigivara registrist.

**Kasuliku pinna spetsifikatsioon:** kasutusotstarbele vastav kasulik pind, tuleb EHRist.

#### Sisestatavad väljad:

**Andmed tuleb täita uue hoone arvele võtmisel või olemasoleva hoone andmete muutumisel.**

**Riigivara märkeruut:** märgitakse, kas hoone on riigivara (registrivara) või mitte. Märkeruut tuleb täita, kui hoone on riigi omandis või kasutusõiguse alusel riigi kasutuses. Uue varaobjekti arvele võtmisel tuleb varaobjekti koosseisus olevad hooned ja rajatised üle vaadata ja märkida, kas on riigivara või ei.

**Riigivara pind m2:** riigi omandis või kasutuses olev pind hoones. Täidetakse, kui riigivara märkeruut on täidetud. Riigi omandis olevatel hoonetel võrdub riigivara pind EHR suletud netopinnaga, riigi kasutuses olevates hoonetes lepingu alusel kasutatava pinnaga.

**Soetusmaksumus €:** hoone soetusmaksumus bilansis.

**Jääkväärtus €:** hoone jääkväärtus bilansis (ei ole kohustuslik väli).

**Märkused:** vabateksti väli info sisestamiseks.

**Kasutuses olev pind:** Omakasutus (m<sup>2</sup>) – riigivara valitseja või volitatud asutuse poolt tegelikult kasutatav pind. Kui hoone on täies ulatuses ainukasutuses, võib selle andmevälja jätta täitmata. Täitmata omakasutuse puhul loetakse, et omakasutuses on kogu riigivara pind või riigivara pind miinus kasutusse antud miinus vakants. Ühiskasutuses olev pind märgitakse omakasutuse ja/või kasutusse antud pinna alla proportsionaalsest vastavate ainukasutuses olevate pindade suhtega.

**Vakantne pind:** Täheb hetkel vaba ja potentsiaalselt välja üüritavat pinda. St kui korrusel on üks vaba kabinet, mida tulenevalt hoone ruumiplaneeringust eraldi välja üürida ei ole

võimalik, siis seda vakantsina ei arvestata. Kui vaba on nt terve korrus, mida planeeringu poolest oleks võimalik potentsiaalselt välja üürida, siis see pannakse vakantsina kirja.

**Hoone seisukord:** riigivara valitseja poolt antud hinnang hoone seisukorrale (valik rippmenüüst).

Seisukord	Kirjeldus	Vajalik remonttööd	Remonti vajav komponent	Remondivajadus/asendusväärtus
1 - Väga hea	Väga heas seisukorras hoone, mis on uus (üldjuhul kuni 10a), värskelt terviklikult rekonstrueeritud (lubatud loomulik kulumine).	Hoone vajab puhastus- ja hooldustöid ning pisiremonte		0-10%
2 - Hea	Heas seisukorras ja asjakohaselt hooldatud hoone. Hoone vanus üldjuhul kuni 20a. Esineb kulumist üle loomuliku kulumise määra, kuid see ei mõjuta ehitise toimimist.	Hoone vajab hooldus- ja remonditöid	Pinnakatete ja tehnosüsteemide seadmete remont.	10-30%
3 - Rahuldav	Rahuldavas seisukorras hoone, mis olulisel määral vastab ehitustehnilistele nõuetele. Esineb kulumist ja kahjustusi, mis ei mõjuta oluliselt ehitise toimimist.	Hoone vajab remonditöid	Lisaks eelnevale tehnosüsteemide torustike ja juhtmestiku remont.	30-50%
4 - Halb	Halvas seisukorras hoone. Esineb olulisi puudusi põhitähtsuses ja/või süsteemides. Hoone ei vasta osaliselt ehitustehnilistele nõuetele, kuid ei ole otseselt ohtlik. Sisekliima tagamise süsteemid puuduvad või ei tööta.	Hoone vajab rekonstrueerimist	Rajatised, <b>Konstruksioon:</b> avatäited, pinnakatted, <b>Tehnosüsteemid:</b> seadmed, torustik ja kaabeldus	50-80%
5 - Väga halb	Väga halvas seisukorras hoone. Hoone ei ole kasutatav, ei vasta ehitustehnilistele nõuetele või on ohtlik varale, tervisele.	Hoone olulist rekonstrueerimist või osaliselt uuega asendamist	Rajatised, <b>Konstruksioon:</b> avatäited, pinnakatted, <b>Tehnosüsteemid:</b> seadmed, torustik ja kaabeldus	80-100%
6 - Lammutamist vajav	Hoone vajab lammutamist, kuna puudub kasutusvajadus ning majanduslik otstarbekus. Nt kasutusest väljas abihooned vms.	Hoone vajab lammutamist.		80-100%

**Kas on juhtimiskava objekt? (jah/ei):** märgitakse jah, kui hoone kohta koostatakse juhtimiskava. Märgitakse ei, kui hoonele juhtimiskava ei koostata.

**Juhtimiskava mittekoostamise põhjus:** Kui hoonele ei koostata juhtimiskava, siis märkida põhjus vabas vormis. Näiteks riigikaitse hoone, välisriigis asuv hoone, erikokkulepped (täpsustada lühidalt erikokkuleppe sisu) jne

Joonis 3. Hoone andmete sisestamine

## Hoone andmed

EHR kood:	120292187	ADS OID:	ME01881416
Nimetus:	Pürksi mõisahoone	Seisund:	kasutusel
Valmimise aeg:	1640	EHR versioon:	
Energiamärgis:		Peamine kasutusotstarve:	Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone
Suletud netopind m2:	786,9	Ehitisealune pind m2:	568,7
Kõetav pind m2:	786,9	Korruseid maa peal/all:	2
Objekti kood:	KV10112H6	RVR kood:	
Riigivara:	<input checked="" type="checkbox"/>	Märkused:	<input type="text"/>
Registreeritud :	15.12.2011	Kasutuses olev pind:	<input type="text"/>
Riigivara pind m2 :	<input type="text" value="786,9"/>	Vakantne pind:	<input type="text"/>
Soetusmaksumus €:	<input type="text" value="879901,51"/>	Hoone seisukord:	<input type="text" value="5 - hea"/>
Jääkväärtus €:	<input type="text"/>	Kas on juhtimiskava objekt? (jah/ei):	<input type="text"/>
Address:	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 23	Juhtimiskava mittekooastamise põhjus: ⓘ	<input type="text"/>

Tühista

Salvesta

+ Kasuliku pinna spetsifikatsioon

### 3. Korraldusmodeli andmed

Andmed pärinevad varasemast korraldusmodeli menetlusest, kust need toodi üle 2.02.2022 seisuga.

**Andmed tuleb täita uue hoone arvele võtmisel või andmete muutumisel.**

Iga-aastast andmekorjet ei tehta, andmed peavad olema pidevalt ajakohased.

Uue korraldusmodeli saab lisada nupuga „Lisa korraldusmodel“. Täidetakse korraldusmodeli aasta ning olemasolev ja kavandatav korraldusmodel (valik rippmenüüst).

Varasemalt sisestatud ja salvestatud korraldusmudeleid ei ole võimalik muuta, aga rida on võimalik kustutada ja seejärel uuesti lisada.

Joonis 4: Korraldusmodeli lisamine

- Korraldusmodeli andmed



Aasta	Olemasolev korraldusmodel	Kavandataav korraldusmodel	Korraldusmodeli märkus (KKM märkused)
2016	112 - RKAS-i haldusmodel	112 - RKAS-i haldusmodel	
2017	112 - RKAS-i haldusmodel	112 - RKAS-i haldusmodel	
2018	112 - RKAS-i haldusmodel	112 - RKAS-i haldusmodel	
2019	112 - RKAS-i haldusmodel	112 - RKAS-i haldusmodel	
2020	112 - RKAS-i haldusmodel	112 - RKAS-i haldusmodel	
2021	112 - RKAS-i haldusmodel	112 - RKAS-i haldusmodel	

Aasta Kohustuslik

Olemasolev korraldusmodel

Kavandataav korraldusmodel

KKM märkused

Tühista Salvesta

## KORRALDUSMODELITE MÄÄRAMINE

Korraldusmodeli määramiseks on oluline teada esmalt seda, kas riik kasutab või ei kasuta vara (kas vara on vajalik või mittevajalik) ning seejärel, kes on vara omanik ja haldaja.

Riigi hoonestatud kinnisvara korraldusmodelid on järgmised:

Mudeli nr	Nimetus	Kasutaja	Omanik	Haldaja
01	RVV-le mittevajalik	Puudub või kasutusse antud		
02	RVV-le mittevajalik, kuid vajalik riigi jur. isikule	Muu riigi juriidiline isik		
03	RVV-le mittevajalik, kuid vajalik avaliku teenuse osutamiseks muule isikule	Muu isik		
111	Riigi mudel	Riik omandiõiguse alusel	Riik	Riik
112	RKAS-i haldusmodel	Riik omandiõiguse alusel	Riik	RKAS
113	Erasektori haldusmodel	Riik omandiõiguse alusel	Riik	Kolmas isik
211	Riigisisene üürimudel	Riik kasutuslepingu alusel	Riik	Riik
212	Riigisisene üürimudel, kus haldab RKAS	Riik kasutuslepingu alusel	Riik	RKAS
213	Riigisisene üürimudel, kus haldab kolmas isik	Riik kasutuslepingu alusel	Riik	Kolmas isik
222	RKAS-i üürimudel	Riik kasutuslepingu alusel	RKAS	RKAS
231	Erasektori üürimudel, kus riik haldab	Riik kasutuslepingu alusel	Kolmas isik	Riik
232	Erasektori üürimudel, kus RKAS on haldaja	Riik kasutuslepingu alusel, (üürileandjaks kolmas isik, riigi ja RKAS-i vahel haldusleping)	Kolmas isik	RKAS

<b>233</b>	Erasektori üürimudel	Riik üürilepingu alusel	Kolmas isik	Kolmas isik
<b>332</b>	Erasektori üürimudel RKAS-i kaudu, kui RKAS on vaheüürnik	Riik allüüri lepingu alusel, üürileandjaks RKAS	Kolmas isik	RKAS
<b>333</b>	Erasektori üürimudel muu vaheüürniku kaudu	Riik allüüri lepingu alusel, üürileandjaks kolmas isik	Kolmas isik	Kolmas isik

Olemasoleva korraldusmudeli (OKM) määramisel lähtutakse sellest, kes on omanik ja haldaja. Kavandatava korraldusmudeli (KKM) määramisel lähtutakse sellest, keda riigivara valitseja soovib näha konkreetse vara perspektiivse omaniku ja haldajana järgneva 4 aasta perspektiivis.

Nulliga algavad korraldusmudelid tähistavad riigivara valitsejale mittevajalikke hooned. **Mudel 01** korral ei ole hoone enam vajalik riigivõimu teostamiseks ning vastavalt RVS-ile tuleks võõrandada. Üldine kokkulepitud põhimõte on, et mittevajalik hoonestatud kinnisvara antakse üle RKAS-ile. **Mudel 02** valitakse, kui riigivara valitseja kavatseb oma töö ümber korraldada selliselt, et hoone koos põhitegevusega antakse üle SA-le, MTÜ-le või muule riigi juriidilisele isikule. **Mudel 03** on sarnane mudelile 01, kuid selle erinevusega, et mittevajalik vara kavatsetakse võõrandada RVS § 33 alusel. Mudelid 02 ega 03 ei saa olla olemasolevaks korraldusmudeliks, kuna riigi juriidilistele isikutele kuuluvaid andmeid RKVR ei sisalda.

Riigile vajalike hoonete korraldusmudeli numbri esimene koht tähistab kasutust - mille alusel riik hoonet kasutab? (1-omand, 2-kasutusleping, 3-allüürileping), teine koht omanikku (1-riik, 2-RKAS, 3-kolmas isik) ja kolmas koht haldajat (1-riik, 2-RKAS, 3-kolmas isik). Kui hoone on kasutusse võetud riigi sihtasutuselt või kohaliku omavalitsuse üksuselt, siis arvestatakse, et kasutusse andja on kolmas isik ja valitakse erasektori üürimudel.

Kui KKM erineb OKM-st, siis märgitakse lahtrisse „KKM märkused“ kvartali täpsusega ka aeg, millal soovitakse uuele korraldusmudelile üle minna. KKM väljendab RVV soovi vara omand RKAS-ile (või muule õigustatud isikule) üle anda arvestamata võimalike piirangutega (EL struktuurifondidest tulenevad võimalikud piirangud, vajalik ümberkruntimine jne).

Kui hoonet kasutatakse **riigisisese** kasutuskokkuleppe alusel, antakse kavandatava korraldusmudeli hinnang järgnevalt:

- kui soovitakse jääda samale pinnale, siis OKM=KKM. Hoone üleandmise/ mitteüleandmise otsustab ja vastava korraldusmudeli määrab hoone omanik (kasutusse andja).
- kui soovitakse kolida, valitakse korraldusmudel, millisele pinnale soovitakse kolida (kas erasektori, RKAS-i või riigi).

**Riigivara valitseja sisestab kõikide hoonete kavandatava korraldusmudeli liigi** vastavalt klassifikaatorile „korraldusmudeli liik“. Kavandatava korraldusmudeli liigi määramine kõikidele hoonetele on kohustuslik. Kavandatav korraldusmudeli liik väljendab valitseja tahet vara RKAS-ile (või muule õigustatud isikule) üle anda või mitte, selle määramisel ei arvestata võimalikke piiranguid. Kavandatav korraldusmudel võib olla sama, mis olemasolev korraldusmudel.

KM määramisel märgitakse ära:

- **Aasta** – aasta number, mille kohta andmed sisestatakse
- **Olemasolev KM** - valik rippmenüüst vastavalt klassifikaatorile „korraldusmudeli liik“
- **Kavandatav KM** - valik rippmenüüst vastavalt klassifikaatorile „korraldusmudeli liik“
- **KKM märkused:** vabatekst, näiteks märgitakse ära KKM valikut piiravad tegurid ja piirangute lõppemise ligikaudne aeg.

#### 4. Hoone sisekliima tagamise andmed

Hoone kohta kogutavad energiatõhususe andmed on Euroopa Komisjonile esitatava energiatõhususe direktiivi aruandluse üheks sisendiks.

Riigivara valitseja vastab hoone energiatõhususe andmeploki küsimustele. Jaatava vastuse korral tehakse vastavasse lahtrisse märke („linnuke“).

Joonis 5. Hoone sisekliima tagamise andmeplakk

Hoone sisekliima tagamise andmed			
Sisekliima tagamisega	<input checked="" type="checkbox"/>	Energiamärgis paigaldatud	<input type="checkbox"/>
Energiatõhususe klass		Hoone energiaallikas	4- kaugküte
Energiatõhususe miinimumnõuete täitmine ei ole nõutav, kuna hoone			
asub miljööväärtuslikul alal	<input type="checkbox"/>	kasutusiga on kuni kaks aastat	<input type="checkbox"/>
on väärtuslik objekt	<input type="checkbox"/>	on tööstushoone	<input type="checkbox"/>
on kultuurimälestis	<input checked="" type="checkbox"/>	on ajutine elamine	<input type="checkbox"/>
asub muinsuskaitsealal	<input type="checkbox"/>	KAP on alla 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
on UNESCO maailmapärand	<input type="checkbox"/>	on riigikaitsealine objekt	<input type="checkbox"/>
on kultus- või tavandihooone	<input type="checkbox"/>		

[Sulge](#)

#### Energiatõhususe andmete täitmine

Andmed on eeltäidetud varasemast korraldusmudeli menetlusest pärinevate andmetega. **Uutel hoonetel tuleb andmed täita hoone arvele võtmisel.**

**Sisekliima tagamisega-** Märgitakse, kui hoone on sisekliima tagamisega. Hoone on sisekliima tagamisega, kui tema ruumiõhu kvaliteedi tagamiseks, sealhulgas temperatuuri hoidmiseks, tõstmiseks või langetamiseks, kasutatakse energiat.

**Energiatõhususe klass** – eeltäidetud EHR energiamärgisega, kuid võimalik ka käsitsi sisestada.

**Hoone energiaallikas** – rippmenüüst valitakse hoone kütteallikas;

**Energiamärgis paigaldatud** – täidetakse, kui hoonetele on paigaldatud tema energiatõhususe klassi tähistav märgis.

**Energiatõhususe miinimumnõuete järgimine ei ole EhS § 62 lg 2 kohaselt nõutav, kuna hoone:**

- i. **asub miljööväärtuslikul alal** – märgitakse üld- või detailplaneeringu alusel miljööväärtuslikule alale jäävate hoonete puhul, mille olemust või välisilmet energiatõhususe miinimumnõuete täitmine oluliselt muudaks;
- ii. **on väärtuslik objekt** - märgitakse üld- või detailplaneeringu alusel väärtuslikuks üksikobjektiks tunnistatud hoonete puhul, mille olemust või välisilmet energiatõhususe miinimumnõuete täitmine oluliselt muudaks;

- iii. **on kultuurimälestis** – märgitakse, kui hoone on tunnistatud kultuurimälestiseks ja tema olemust või välisilmet muudaks energiatõhususe miinimumnõuete täitmine oluliselt. Kultuurimälestiste riiklik register asub aadressil <http://register.muinas.ee>;
- iv. **asub muinsuskaitsealal** – märgitakse hooned, mis asuvad muinsuskaitsealal muinsuskaitsealade alusel ning mille olemust või välisilmet energiatõhususe miinimumnõuete täitmine oluliselt muudaks;
- v. **on UNESCO maailmapärandi objekt** – märgitakse hooned, mis kuuluvad UNESCO maailmapärandi nimekirja ning mille olemust või välisilmet muudaks energiatõhususe miinimumnõuete täitmine oluliselt;
- vi. **on kultus- või tavandihooned** – eeltäidetud „peamine kasutusotstarve“ andmete alusel;
- vii. **kasutusiga on kuni kaks aastat**;
- viii. **on tööstushoone** – märgitakse tööstushoonete, töökodade ja madala energiavajadusega, eluruumideta põllumajandushoonete korral. Väli on eeltäidetud „peamine kasutusotstarve“ andmete alusel;
- ix. **on ajutine elamine** – märgitakse hooned, mida kasutatakse elamiseks vähem kui neli kuud aastas;
- x. **kasulik pind on alla 50 m<sup>2</sup>** – eeltäidetud „hoone kasulik pind“ andmete alusel;
- xi. **on riigikaitsealine** – riigikaitsealised objektid on 2012/27/EL artikkel 5 lg 2 kohaselt relvajõududele või keskvalitsusele kuuluvad ja riigikaitse eesmärgi teenivad hooned, välja arvatud relvajõudude ja riigikaitseasutuste teenistuses oleva muu personali individuaalsed eluruumid või kontorihooned. Direktiivist tulenevalt ei ole miinimumnõuete järgimine nõutav ka riigikaitsealistel hoonetel;

## 5. EHRiga seostamata hoonete lisamine

Kui hoone ei ole EHRis, saab seda RKVRis arvele võtta ka ilma EHR seoseta.

Hoone lisamiseks on varaobjekti lehel „Hooned“ nupp „Lisa hoone“

Joonis 6. Hoone lisamine

EHR kood	Nimetus	Aadress	Suletud netopind	Objekti kood	Riigivara	Riigivara pind m2
105016034	ait-kelder	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 23/1	123,3	KV10112H4	<input checked="" type="checkbox"/>	188,4
105016035	loodusinfokeskus	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 23/2	118,8	KV10112H5	<input checked="" type="checkbox"/>	118,7
120292187	Pürksi mõisahooned	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 23	786,9	KV10112H6	<input checked="" type="checkbox"/>	787,8
120682817	Pürksi mõisa kelder	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 23	15,9	KV10112H7	<input checked="" type="checkbox"/>	16,1

[Vasta ajalugu](#)
[+ Lisa hoone](#)

Hoone lisamiseks avanevad sisestatavad andmeväljad. Sisestatakse ka need andmed, mis üldjuhul pärinevad EHRist, näiteks nimetus, suletud netopind, seisund, peamine kasutusotstarve. Hilisemal EHRiga seostamisel kirjutatakse need andmeväljad EHR andmetega üle.

Joonis 7. EHR seostamata hoone andmete sisestamine.

Nimetus:	<input type="text" value="Suvemaja"/> <small>492</small>	Seisund:	<input type="text" value="ehitamisel"/> <small>X   v</small>
Valmimise aeg:	<input type="text" value="2021"/>	EHR versioon:	
Energiamärgis:		Peamine kasutusotstarve:	<input type="text" value="Suvila, aiamaa"/> <small>X   v</small>
Suletud netopind m2:	<input type="text" value="20"/>	Ehitisealune pind m2:	<input type="text" value="22"/>
Kõetav pind m2:	<input type="text"/>	Korruseid maa peal/all:	<input type="text" value="1"/>
Objekti kood:		RVR kood:	
Riigivara:	<input checked="" type="checkbox"/>	Märkused:	<input type="text" value="Test"/> <small>1996</small>
Registreeritud :		Kasutuses olev pind:	<input type="text"/>
Riigivara pind m2 :	<input type="text" value="20"/>	Vakantne pind:	<input type="text"/>
Soetusmaksumus €:	<input type="text"/>	Hoone seisukord:	<input type="text"/> <small>X   v</small> <small>1998</small>
Jääkväärtus €:	<input type="text"/>	Kas on juhtimiskava objekt? (jah/ei):	<input type="text" value="ei"/>
Adress:		Juhtimiskava mittekoostamise põhjus: <small>1</small>	<input type="text"/> <small>2000</small>
ADS OID:			

Vajutades nuppu „Lisa“ salvestatakse varaobjekti koosseisu uus hoone ja antakse talle vara kood ja aadress. Lisatud hoone andmeid saab muuta, sealhulgas täita korraldusmudeli andmed ja hoone sisekliima tagamise andmed. Hoone andmete muutmiseks avage hoone detailvaade. Kui hoone registreeritakse EHRis saab hoonele lisada EHR koodi.

Hoone eemaldamiseks objekti koosseisust tuleb teha vara arvelt mahakandmise menetlus.