



Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond



Eesti
tuleviku heaks

Riigi kinnisvara andmehõive analüüs

Infotund

Anti Alman

15.11.2018

Projekti rahastati Euroopa Regionaalarengu Fondist,
majandus- ja taristuministri 16. oktoobri 2015 käskkirja nr 15-0329
„Toetuse andmine rakendusametuse tegevusteks avalike teenuste koosvõime loomiseks“ alusel.

Eesmärgid

- Hetkeseisu ülevaade
 - Olemasolevad süsteemid
 - Andmehõive
 - Kasutajagrupid ja nende vajadused
 - Puudused ja kitsaskohad
- Tulevikuvaade
 - Parandus- ja täiendustepanekud
 - Ärividioon
 - Tehnilise lahenduse visioon
 - HOPE rakendamise toetamine

Ajakava

- 23.05 tööde algus
 - Kestvus 6 kuud
 - 16.08 I etapi lõpp
 - Vahearuanne – valmis
 - 23.11 II etapi lõpp
 - Lõpparuanne – töös
- I etapi fookus hetkeseisul
 - *Lisaks tuleviku võimaluste esmane kirjeldus*
- II etapi fookus tulevikuvaatel

I etapi tegevused

- Hetkeseisu analüüs
 - Info kogumine erinevatest allikatest
 - Intervjuud
 - Info süstematiseerimine
 - Ülevaate koostamine
- Ettepanekud tulevikuks
 - Ülevaade
 - Esialgne mõjude hinnang
- *II etapi sisendi koostamine*

Hetkeseisu analüüs I

- Intervjuud
 - 13+ intervjuud
 - Rahandusministeerium ja Maa-amet korduvalt
- Küsimustik
 - Andmevajadused, Tööprotsessid, Aruandlus
 - Küsitletavad
 - 36 asutust
 - 60+ inimest
 - Vastuseid 19
- Teadaolevad probleemid said kinnitust

Hetkeseisu analüüs II

- Vaadeldi 15+ süsteemi
- Olulisemad süsteemid
 - Riigi kinnisvararegister RKVR
 - Riigitöötaja iseteenindusportaal RTIP
 - Riigieelarve infosüsteem REIS
 - Kuluarvestuse infosüsteem KAIS
 - Maakataster
 - Maamaksu infosüsteem MAKIS
 - Maa-ameti maade haldamise infosüsteem MHIS
 - RKAS süsteemid
 - *Riigi majandusarvestustarkvara SAP*

Hetkeseisu analüüs III

- Üldised probleemid
 - Süsteemide „sidusus“ on madal
 - *Võib pidada ka positiivseks (vähe sõltuvusi)*
 - Süsteemide skoop on kohati „laialivalguv“
 - Luuakse funktsionaalsust, mida ei võeta kasutusse
 - Üksteise tegevusest ei teata piisavalt
 - Eesmärkide erisused
 - Andmete topeltsisestus
 - Andmete kvaliteet

Tuleviku alternatiivid

- Pakutud 4 varianti
 - „Säästulahendus“
 - RKVRi edasiarendus
 - Uus RKVR
 - RKVRi asendamine
- Otsus – Uus RKVR
 - Võimaldab lahendada tänased puudused ja teadaolevad tuleviku vajadused
 - Madalam risk realiseerimisel

II etapi tegevused

- Taustsüsteem
 - Laiema pildi sissejuhatus
- Tulevase lahenduse kirjeldamine
 - Nõuded
 - Andmekooseis
 - Äriprotsessid
 - Liidesed
 - Maksumus ja majanduslik mõju
- Väliste süsteemide täiendustepanekud

Tulevane lahendus I

- Visioon
 - Uus süsteem uutest vajadustest lähtuvalt
 - Eesmärgid laienevad
 - Finantsandmed
 - Tuleviku vaade
 - Kvaliteedi hindamine
 - Põhimõttelised muudatused
 - Andmed ei teki alati RKVRis
 - Kinnisvaraüksuste tugi (HOPE)
- Tekib planeerimise võimekus
- Tekivad seosed strateegiaga

Tulevane lahendus II

- Protsessid jagunevad kolmeks tasemeks
 - Varade tase
 - Varade üle arvestuse pidamine
 - Sarnane tänase RKVRi funktsionaalsusele
 - Kinnisvaraüksuste tase
 - Varade planeerimine ja finantsandmed
 - Tugineb HOPE projekti tulemitele
 - Kinnisvara keskkonna tase
 - Aruandlus
 - Tugineb HOPE projekti tulemitele

HOPE I

- Kinnisvaraüksus
 - Hoonestatud kinnisvara kogum, mis on juhitud ja jälgitud kui üks projekt
- Planeeritud kinnisvaraüksus
 - Hetke parim teadmine tulevikus kasutusele võetava kinnisvaraüksuse kohta
- Võtmenäitaja
 - Kinnisvaraüksuse kasutuse või seisukorra mõõdik
- Juhtimiskava
 - Kinnisvaraüksuste kogum koos realiseeritud tulemuste ja tulevikuvaatega

HOPE II

- Üldine protsess
 1. Uus kinnisvara vajadus
 2. PKVÜ sisestamine ja täiendamine
 3. *Kinnisvara võetakse kasutusele*
 4. KVÜ moodustamine
 5. KVÜ täiendamine
 6. *Kinnisvara vajadus lõppeb*
 7. Vajaduseta KVÜ moodustamine

Tulevane lahendus III

- Andmete edastus uude süsteemi
 - Varade ja kinnisvaraüksuste tase
 - Push-tüüpi X-tee teenused
 - ~5 pakutavat teenust
 - Vara ja kinnisvaraüksuste loomine, muutmine ja finantsandmete uuendamine
- Ideaalis ei oleks andmete käsitsi RKVRi sisestamine vajalik
 - *Käsitsi sisestuse võimalust ei saa eemaldada*

Tulevane lahendus IV

- Maksumus
 - 350 000 – 500 000 €
 - Esialgne eeldatav vahemik
 - Täpne maksumus selgub hanke ja töö käigus
- Välise osapoole liidestumine
 - Varade haldus
 - Eeldatav suurusjärg 30 000 €
 - Kinnisvaraüksused
 - Eeldatav suurusjärg 30 000 €

Kokkuvõte

- Muudatuste rakendamine
 - Ärianalüüsi tulemused avalikustatakse detsembri jooksul
 - 2019 – 2020 II kv
 - Infosüsteemide arendus (sh uus RKVR)
 - Seadusandluse analüüs ja muudatused
 - 2020
 - III ja IV kvartal andmekorje (sh kinnisvaraüksuste moodustamine)
 - 2021
 - Praktiline kasutus
- HOPE materjalid on avalikud ja ootavad tutvumist
 - Otsida näiteks „Rahandusministeerium HOPE“

Täna kuulamast!