



RAHANDUSMINISTEERIUM



Avalik teenistus

Üürihinna kujunemine

Silver Salla

Finants- ja varahalduse talituse juht

Justiitsministeerium

Eesmärk

- Miks on oluline?
- Mis on mis?
- Kuidas käituvad?

Miks on oluline?

- Rahandusministeeriumi roll
- RKASi roll
- Ministeeriumi/asutuse roll

Mis on mis?

- $\text{Kasutustasu} = \text{üür} + \text{kõrvalteenuste tasu}$
- $\text{Üür} = \text{üüripinna kasutamine} + \text{üüriteenused}$
- $\text{Turupõhine kasutustasu} = \text{turupõhine üür} + \text{kõrvalteenuste tasu}$
- $\text{Kulupõhine kasutustasu} = \text{kulupõhine üür} + \text{kõrvalteenuste tasu}$
- $\text{Kulupõhine üür} = \text{kapitalikomponent} + \text{remondikomponent} + \text{üüriteenused}$
- $\text{Kõrvalteenused või üüriteenused} - \text{kokkulepe}$

Kuidas käituvad?

- Indeks = $THI * \text{koefitsient}$ (0,0-1,0)
- Turupõhine üür – indeks, $\leq 3\%$
- Kulupõhine üür:
 - Kapitalikomponent – ei muudeta
 - Remondikomponent – võib kasutada indeksit
 - Üüriteenused – indeks, $\leq 3\%$

Täna

Küsimused?

silver.salla@just.ee