KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Levira

registrikood: 10203566

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Kloostrimetsa tee 58a
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 15026

telefon: +372 6804000
faks: +372 6804001
e-posti aadress: levira@levira.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **7**

Konsolideeritud bilanss **7**

Konsolideeritud kasumiaruanne **8**

Konsolideeritud rahavoogude aruanne **9**

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne **10**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **11**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **11**

Lisa 2 Raha **14**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **15**

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu **15**

Lisa 5 Varud **16**

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **16**

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse **16**

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud **17**

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud **17**

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad **18**

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad **19**

Lisa 12 Kapitalirent **19**

Lisa 13 Kasutusrent **20**

Lisa 14 Laenukohustised **21**

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed **21**

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad **22**

Lisa 17 Aktsiakapital **22**

Lisa 18 Müügitulu **23**

Lisa 19 Muud äritulud **23**

Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu **24**

Lisa 21 Turustuskulud **24**

Lisa 22 Üldhalduskulud **24**

Lisa 23 Tööjõukulud **25**

Lisa 24 Muud ärikulud **25**

Lisa 25 Tulumaks **25**

Lisa 26 Seotud osapooled **25**

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss **27**

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne **28**

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne **29**

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne **30**

Aruande allkirjad **31**

Vandeaudiitori aruanne **32**

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

TEGEVUSVALDKOND

Digiteenuste ettevõte AS Levira on tehnoloogiapartner ettevõtetele, kelle äritegevus sõltub tehnoloogiast, kuid kes soovivad vajalike lahenduste pakkumiseks kaasata professionaalset teenusepakkujat. Levira pakub IT-taristu-, meedia- ja ringhäälinguteenuseid.

Levira on üks suurimaid sõltumatuid telekanalite väljastuskeskusi Põhja-Euroopas. Aitame nii kohalikel kui ka rahvusvahelistel meediateenuste osutajatel telekanaleid kokku panna ning hoolitseme selle eest, et programmid oleksid eetris 24 tundi ööpäevas 365 päeva aastas. Samuti viime need programmid vaatajateni Euroopas, Suurbritannias, Skandinaavias, Baltikumis ja isegi Araabia Ühendemiraatides.

Teletootmises tegutseme aktiivselt Baltikumi ja Skandinaavia turul, olles Eesti ja Läti turuliidrid. Leviral on teletootmiseks kolm liikuvat ülekandejaama.

Levira on Eesti põhiline TV- ja raadiolevivõrkude operaator. Haldame Eesti ainsat ringhäälinguvõrku ning pakume 22 saatemastist koosnevat võrku, mis on ilmastikust ning võrguriketest sõltumatu elektritoitega.

Levira klientideks on rahvusvahelised ja kohalikud IT-ettevõtted ja meediateenuse osutajad nagu Eesti Rahvusringhääling, Elisa, TV3 Grupp, Duo Media, Discovery, Eurosport, Viacom, Disney, Telia, Tele2, NENT Group.

Levira aktsionärid on Eesti Vabariik ja Prantsuse telekommunikatsiooniettevõte TDF vastavalt 51% ja 49% osalusega.

KONTSERNI STRUKTUUR

Lisaks AS-ile Levira kuuluvad konsolideerimisgrupi koosseisu eraldiseisvate üksustena SA Tallinna Teletorn, Eesti Digitaalringhäälingu OÜ ja Levira Central Europe s.r.o.

SA Tallinna Teletorn eesmärk on tutvustada Tallinna Teletorni kui rahvusvahelise tähtsusega vaatamisväärsust, vaba aja veetmise ja elamusturismi sihtkohta ning korraldada sihtasutuse majandustegevust. Levira investeeritud kapital moodustab 100% sihtasutuse sihtkapitalist.

Eesti Digitaalringhäälingu OÜ eesmärk on digitaaltelevisiooni edastamise sageduslubade haldamine. Levira osalus moodustab 99,96% osaühingu kapitalist.

Slovakkias asub 100% osalusega tütarfirma Levira Central Europe s.r.o. Hetkel on ettevõte likvideerimisel.

MAJANDUSTEGEVUS

VÕRGUTEENUSED

TELEVISIOON

AS Levira hoiab käigus ja arendab Eesti maapealset digi-TV (Digilevi) võrku-, mida kasutab teleri vaatamiseks 180 000 inimest üle Eesti. Digilevi platvormi kaudu edastab Levira kokku 36 telekanalit – nende hulgas on nii vabalevi kui ka tingimusliku juurdepääsuga kanalid nii HD kui ka SD formaadis.

RAADIO

Levira on suurim FM-raadiokanalite edastaja Eestis ning pakub terviklahendusi alates stuudio sisseseadest, raadiosignaali transpordist kuni üle-eestilise levi pakkumiseni. Levira vahendusel jõuavad kõigi eestimaalasteni Eesti Rahvusringhäälingu raadioprogrammid ja enamus suurimatest Eesti kommertsraadiojaamadest.

TARISTUTEENUSED

Levira käitab Eestis kõrgeimate mastide ja parima varustuskindlusega mastiinfrastruktuuri võrku. Ettevõtte taristu pakub teenust Eesti suurematele telekommunikatsiooni ja teistele sideettevõtetele, riigiasutustele ja -ettevõtetele.

MEEDIATEENUSED

Levira meediateenuste valdkonnas jätkus 2021. aastal teenuseportfelli kaasajastamine ja arendamine, et olla muutuvas turuolukorras konkurentsivõimeline. Levira pakub meediahalduse lahendusi lisaks televisioonile ka teistele ärivaldkondadele, kus on vajadust meie poolt pakutavate teenuste järele, eelkõige meedia sisuhalduse osas. Levira loob usinalt uusi ja innovaatilisi lahendusi koostöös oma partnerite ja klientidega.

2021. aastal õnnestus Leviral kasvatada mitmele olemasolevale kliendile osutatavate teenuste mahtu. Lisaks keskendusime teenuste optimeerimisele ja uute lahenduste kasutuselevõtmisele, sealhulgas näiteks pilvepõhiste lahenduste ja voogedastusteenuste senisest laiemale kasutusele.

TELETOOTMINE

Levira teostas jätkuvalt suure osa Baltikumis toimuvatest suurtest teleülekannetest. Ettevõtte sihtturgudeks on Baltikum ja Skandinaavia. Suuremad projektid olid kahevõistluse MK-etapp Otepääl, Sigulda kelgutamise MK-etapp ning WRC Rally Estonia.

IT-TEENUSED

Levira andmekeskuse kogu IT võimsus on üle 1 MW, mida perspektiivis suurendada kuni 2,5 MW-ni. Levira andmekeskus on üks Eesti kaasaegsemaid, kus pakutakse klientidele seadmekoha ja -kapi põhist serverite majutusteenust. Andmekeskuse kolmes eraldatud ruumis asub serverite paigaldamiseks viis autonoomset moodulit, millest kolm on välja ehitatud. 2021 aasta lõpus sai alguse ka neljanda mooduli väljaehitus.

Ülevaade finantsnäitajatest ja –suhtarvudest

Levira grupi olulisemad finantsnäitajad ja –suhtarvud olid järgmised (tuh eurot):

	2021	2020	2021*	2020*
Müügitulu	10 809	10 452	10 478	10 092
EBITDA	2 854	2 730	2 637	2 678
EBITDA marginaal	26,4%	26,1%	25,1%	26,5%
Vaba rahavoog	1 001	1 053	971	1 074

EBITDA marginaal = EBITDA / Müügitulu
Vaba rahavoog = Äritegevuse rahavoog – Investeerimistegevuse rahavoog
*emaettevõtte

Levira grupi müügitulu oli 2021. aastal 10 809 tuh eurot. Vaatamata järjekordsele keerulisele aastale jätkas Levira käive kasvatamist ja kasumlikkuse parandamist.

Suurima osa Levira tuludest annab võrguteenuste segment (52%; 5 654 tuh eurot), suuruselt teine segment on meediateenused, sh TV-tootmine (30%; 3 278 tuh eurot). IT-teenused on suuruselt kolmas segment (12%; 1 273 tuh eurot).

Levira eksporditavate teenuste maht moodustas 25% tuludest. Turgudest olid suurema osakaaluga Ühendkuningriik, Rootsi, Läti ja Prantsusmaa.

Levira ärikasum enne põhivara kulumit, finantstulusid-kulusid ja tulumaksu (EBITDA) oli 2 854 tuh eurot; EBITDA marginaal oli 26,4%.

Levira finantsinstrumentidega seotud riskidest peamine on klientidelt laekumata arvetega seotud krediidirisk, mis tulenevalt kliendiportfelli struktuurist on madal. Krediidiriski juhtimiseks on kasutusel krediidipoliitika sh. limiidid ning regulaarselt jälgitakse klientide maksedistsipliini.

Levira maksab dividende vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele. 2021.a. otsustas aktsionäride üldkoosolek maksta välja dividende summas 1 500 tuh eurot.

Tulenevalt Levira teenuste iseloomust, ei olnud makromajandusliku keskkonna arengutel äritegevusele märkimisväärset mõju. Levira äritegevuses ei ole olulisi hooajalisi ega tsüklilisi komponente. Ka COVID-19 mõju jäi Levira tegevusele piiratuks. Põhiteenuseid mõju ei puudutanud. Kõige rohkem oli mõjutatud Teletorni turismiteenus, kus käive langes võrreldes eelmise aastaga 10% (58 tuh eurot). Tänu riigipoolsele toetusele EAS-ilt ja efektiivsele kulude juhtimisele jäi kokkuvõttes mõju väikseks.

Olulisemad sündmused

- WRC Rally Estonial kasutas Levira unikaalset lahendust, tuues Digilevi tehnoloogia abil ülekanded raja ääres olevatele suurtele ekraanidele.
- Käivitati voogedastusteenuse platvormi pakkumine meediaklientidele
- Vabalevis alustas Current Time TV

INVESTEERINGUD

2021. aastal investeeris Levira 1 695 tuhat eurot. Suure osa sellest moodustasid investeeringud telelevi- ja distributsioonivõrkudesse ning teenuste kvaliteedi parandamisse.

ARENGUSUUNAD

VÕRGUTEENUSED

2022. aastal jätkab Levira võrguteenuste valdkonna infrastruktuuri ja teenuste kvaliteedi parandamisega. Olulised märksõnad on tooteportfelli laiendamine ning uute tehniliste lahenduste turuletoomine koostöös partnerite ja klientidega.

MEEDIATEENUSED

2022. aastal jätkab Levira tööd meediateenuste portfelli edasise arendusega ning uute teenuste turule toomisega. Fookuses on telekanalite väljastuse ja distributsiooniteenuste laienemine Euroopa Liidu ja Suurbritannia suunal.

IT TEENUSED

2022. aastal jätkab Levira oma andmekeskuse laiendamist otsides lisaks ka asukohti uute andmekeskuste loomiseks. Plaanis on lõpetada uute moodulite väljaehitamine Tallinna Teletornis ning laieneda uutesse asukohtadesse. 2022. aastal plaanib Levira minna sajaprotsendiliselt üle taastuvelektrienergiale ning jätkata CO2 jalajälje vähendamist.

Peame kõigis tegevusvaldkondades oluliseks klientide suurt rahulolu ja Levira tuntust atraktiivse tööandjana.

JÄTKUSUUTLIKUS

Levira eesmärk on pakkuda oma teenuseid võimalikud väikese keskkonna mõjuga. CO2 jalajälje vähendamine on toimunud juba viimased aastad läbi uute päikeseelektrijaamade ehitamise ning roheenergiale üleminekuga. Aastast 2022 on Levira täielikult üle läinud roheelektrienergia kasutamisele.

_____

Tiit Tammiste

Juhatuse esimees

Tallinnas, 25. veebruar 2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 901 532	2 836 892	2
Nõuded ja ettemaksed	1 504 867	881 966	3
Varud	52 003	112 720	5
Kokku käibevarad	**3 458 402**	**3 831 578**	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 956	31 956	8
Kinnisvarainvesteeringud	427 539	441 763	9
Materiaalsed põhivarad	13 313 640	14 066 687	10
Immateriaalsed põhivarad	410 563	445 633	11
Kokku põhivarad	**14 183 698**	**14 986 039**	
Kokku varad	**17 642 100**	**18 817 617**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 978	1 000 669	14
Võlad ja ettemaksed	1 708 046	1 272 323	15
Kokku lühiajalised kohustised	**1 857 024**	**2 272 992**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	704 952	0	14
Kokku pikaajalised kohustised	**704 952**	**0**	
Kokku kohustised	**2 561 976**	**2 272 992**	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	9 586 747	9 586 747	17
Kohustuslik reservkapital	958 675	958 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 499 203	6 157 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 499	-158 791	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	**15 080 124**	**16 544 625**	
Kokku omakapital	**15 080 124**	**16 544 625**	
Kokku kohustised ja omakapital	**17 642 100**	**18 817 617**	

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 809 422	10 451 671	18
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 244 837	-8 190 769	20
Brutokasum (-kahjum)	**2 564 585**	**2 260 902**	
Turustuskulud	-651 062	-582 719	21
Üldhalduskulud	-1 764 615	-1 693 186	22
Muud äritulud	192 666	101 579	19
Muud ärikulud	-16 470	-52 835	24
Ärikasum (kahjum)	**325 104**	**33 741**	
Intressitulud	270	298	
Intressikulud	-10 805	-9 690	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**314 569**	**24 349**	
Tulumaks	-279 070	-183 140	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**35 499**	**-158 791**	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	35 499	-158 791	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	325 104	33 741	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 528 844	2 696 136	20,21,22
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 551	-4 167	19,24
Kokku korrigeerimised	**2 525 293**	**2 691 969**	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-622 901	257 091	
Varude muutus	60 717	10 143	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	278 868	-108 537	
Kokku rahavood äritegevusest	**2 567 081**	**2 884 407**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 570 363	-1 835 664	10,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 467	4 167	10,19
Laekunud intressid	270	298	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-1 565 626**	**-1 831 199**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-146 940	-140 007	12
Makstud intressid	-10 805	-9 689	12
Makstud dividendid	-1 500 000	-1 000 000	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-279 070	-183 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-1 936 815**	**-1 332 836**	
Kokku rahavood	**-935 360**	**-279 628**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 836 892	3 116 520	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-935 360**	**-279 628**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 901 532	2 836 892	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	9 586 747	958 675	7 157 994	17 703 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-158 791	-158 791
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2020	9 586 747	958 675	5 999 203	16 544 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	35 499	35 499
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2021	9 586 747	958 675	4 534 702	15 080 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Levira 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Levira ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Uued tütarettevõtted ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Tütar- ja ühisettevõtte definitsioonile võivad vastata ka sihtasutused ja mittetulundusühingud, mitte ainult äriühingud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid ning investeeringuid rahaturu instrumentidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Ümberhindamisel tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem

korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel kasutatakse vähimväärtuse meetodit, st. varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 5-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud vähe-väärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumi määrad on arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumuse hulka arvestatakse objektiga seotud materjali-kulu ning otsene tööjõukulu.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute teenuste väljatöötamiseks. Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu. Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatult seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määrad arvestatakse lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7-80
Masinad ja seadmed	5-15
Muu materiaalne põhivara	5-7
Arendusväljaminekud	2-6
Arvutitarkvara	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ja kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	1 844 248	2 783 481
Tähtajalised hoiused	40 000	40 000
Sularaha kassas	10 377	4 568
Raha teel	6 907	8 843
Kokku raha	**1 901 532**	**2 836 892**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 103 651	1 103 651	4
Ostjatelt laekumata arved	1 121 937	1 121 937	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 286	-18 286	
Nõuded seotud osapoolte vastu	203 073	203 073	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 322	8 322	
Muud nõuded	17 592	17 592	
Ettemaksed	172 229	172 229	
Muud makstud ettemaksed	172 229	172 229	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**1 504 867**	**1 504 867**	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	588 598	588 598	4
Ostjatelt laekumata arved	613 283	613 283	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 685	-24 685	
Nõuded seotud osapoolte vastu	210 012	210 012	26
Muud nõuded	23 628	23 628	
Ettemaksed	59 728	59 728	
Tulevaste perioodide kulud	59 728	59 728	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**881 966**	**881 966**	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	**1 121 937**	**613 283**	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 286	-24 685	
Kokku nõuded ostjate vastu	**1 103 651**	**588 598**	3

Lisa 5 Varud
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	**12 096**	**12 096**
Müügiks ostetud kaubad	**39 907**	**100 624**
Kokku varud	**52 003**	**112 720**

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Käibemaks	8 321	0	0	13 685
Üksikisiku tulumaks	0	91 873	0	86 187
Erisoodustuse tulumaks	0	2 754	0	1 622
Sotsiaalmaks	0	167 455	0	157 056
Kohustuslik kogumispension	0	8 124	0	7 919
Töötuskindlustusmaksed	0	10 009	0	9 382
Maamaks	1	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	6 860
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**8 322**	**280 215**	**0**	**282 711**

Vaata lisa 15.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse
(eurodes)

Septembris 2009. aastal asutati AS Levira poolt Sihtasutus Tallinna Teletorn sissemaksega sihtasutuse sihtkapitali summas 12 782 eurot. Asutatud sihtasutuse eesmärgiks on Tallinna Teletorni kui ajaloolise, arhitektuurilise ja turismiobjekti arendamine ning jätkusuutlik majandamine. Levira poolt investeeritud kapital moodustab 100% sihtasutuse sihtkapitalist. Aruandeperioodil teenis sihtasutus kahjumit 196 933 eurot. AS Levira konsolideerimata bilansis on investeering Sihtasutus Tallinna Teletorni hinnatud alla 12 782 euro võrra. AS Levira on väljastanud SA Tallinna Teletornile laenu summas 1 623 918 eurot, millest 50 000 eurot maksti tagasi 2018 aastal. Laenu tagasimakse tähtaeg on 01.02.2022. Laenu tähtaega on pikendatud vahetult pärast bilansipäeva ning uueks tähtajaks on 01.02.2023.

Veebruaris 2012 ostis Levira AS-lt Starman Eesti Digitaalringhäälingu OÜ osa nimiväärtusega 2 499 eurot, mis moodustab 99,96% OÜ osakapitalist. Osa soetusmaksumus on 2 499 eurot. Osaühingu tegevuse eesmärgiks on digitaaltelevisiooni edastusteenuse osutamine.

Septembris 2014. aastal asutati AS Levira poolt Slovakkias 100%-lise osalusega tütarfirma Levira Central Europe s.r.o. sissemaksega aktsiakapitali 5 000 eurot. Ettevõtte eesmärgiks oli teleprogrammide väljastusteenuse osutamine. Hetkel on ettevõtte likvideerimine lõppjärgus.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	31 956	31 956
31.12.2020	**31 956**	**31 956**
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	31 956	31 956
31.12.2021	**31 956**	**31 956**

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud AS Levira poolt 2009. aastal tehtud sissemakse Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kapitali summas 31 956 eurot. Levira poolt investeeritud kapital moodustab 6,25% sihtasutuse asutajate poolt asutamisotsuse alusel makstud summadest.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	185 344	739 446	924 790
Akumuleeritud kulum	0	-483 027	-483 027
Jääkmaksumus	185 344	256 419	441 763
Amortisatsioonikulu	0	-14 224	-14 224
31.12.2021			
Soetusmaksumus	185 344	739 446	924 790
Akumuleeritud kulum	0	-497 251	-497 251
Jääkmaksumus	185 344	242 195	427 539

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 423	97 622
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 463	4 105

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnistut ja üürile antavaid ruume Tallinnas Kristiina tänaval.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	175 700	12 434 794	282 097	29 424 767	29 706 864	1 424 284	206 352	43 947 994
Akumuleeritud kulum	0	-6 489 509	-217 586	-22 105 330	-22 322 916	-1 068 882	0	-29 881 307
Jääkmaksumus	175 700	5 945 285	64 511	7 319 437	7 383 948	355 402	206 352	14 066 687
Ostud ja parendused	0	22 074	8 303	744 421	752 724	21 783	672 431	1 469 012
Amortisatsioonikulu	0	-376 963	-30 498	-1 674 587	-1 705 085	-130 785	0	-2 212 833
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-803	-853	-7 149	-8 002	-421	0	-9 226
Ümberliigitamised	0	16 529	0	194 329	194 329	10 825	-221 683	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	16 529	0	194 329	194 329	10 825	-221 683	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	175 700	12 470 477	284 006	29 398 376	29 682 382	1 437 277	657 100	44 422 936
Akumuleeritud kulum	0	-6 864 355	-242 543	-22 821 925	-23 064 468	-1 180 473	0	-31 109 296
Jääkmaksumus	175 700	5 606 122	41 463	6 576 451	6 617 914	256 804	657 100	13 313 640

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 467	4 167
Muud masinad ja seadmed	4 467	4 167
Kokku	**4 467**	**4 167**

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	663 250	1 088 295	120 323	8 415	1 880 283
Akumuleeritud kulum	-504 788	-885 378	-44 484	0	-1 434 650
Jääkmaksumus	158 462	202 917	75 839	8 415	445 633
Ostud ja parendused	1 684	43 885	26 611	186 230	258 410
Amortisatsioonikulu	-155 314	-118 111	-20 055		-293 480
Ümberliigitamised	0	22 510	0	-22 510	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	494 130	1 150 690	146 934	172 135	1 963 889
Akumuleeritud kulum	-489 298	-999 489	-64 539	0	-1 553 326
Jääkmaksumus	4 832	151 201	82 395	172 135	410 563

Lisa 12 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	853 930	148 978	704 952	1,19%	EUR	30.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	853 930	148 978	704 952			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	1 000 669	1 000 669	0	6 kuu euribor + 0,9%	EUR	28.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 000 669	1 000 669	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 250 426	1 353 132
Kokku	**1 250 426**	**1 353 132**

2016.a. sõlmiti kapitalirendileping Swedbank Liisinguga ülekandejaama ostuks maksumuses 1 798 082 eurot. Sissemakse suurus oli 179 808 eurot. 02.2021.a. pikendati kapitalirendilepingut veel 5. aastaks. Aruandeperioodil maksti rendimakseid 146 940 eurot (2020.a. 140 007 eurot) ja intresse 10 805 eurot (2020.a. 9 689 eurot).

Vaata lisa 14.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	83 913	63 415
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	**31.12.2020**
12 kuu jooksul	57 093	54 658
1-5 aasta jooksul	163 015	143 851
Üle 5 aasta	492 370	521 332

Kasutusrendina kajastatakse hoonestusõiguse tasusid 19 lepingult. Lepingud on sõlmitud perioodiks 36 kuni 50 aastat. 2021.a. moodustasid hoonestusõiguse tasud 28 962 eurot (2020.a. 28 962 eurot). Olemasolevate hoonestusõiguse lepingute alusel on tulevaste perioodide kulu 637 180 eurot.

Liisingulepingute alusel rendib ettevõte 31.12.2021 seisuga 9 autot (31.12.2020 seisuga 9 autot). Rendimaksete kulu moodustas 2021.a. 54 951 eurot (2020.a. 34 453 eurot). Lepingud on sõlmitud 5 aastaks ja olemasolevate lepingute alusel on tulevaste perioodide rendikulu 75 298 eurot, millele lisandub intress.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	853 930	148 978	704 952		12
Laenukohustised kokku	**853 930**	**148 978**	**704 952**		**12**

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 000 669	1 000 669	0		12
Laenukohustised kokku	**1 000 669**	**1 000 669**	**0**		**12**

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	352 964	352 964	
Võlad töövõtjatele	947 884	947 884	
Maksuvõlad	280 215	280 215	6
Saadud ettemaksed	126 983	126 983	
Tulevaste perioodide tulud	78 620	78 620	
Muud saadud ettemaksed	48 363	48 363	
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 708 046**	**1 708 046**	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201 592	201 592	
Võlad töövõtjatele	744 237	744 237	
Maksuvõlad	282 711	282 711	6
Saadud ettemaksed	43 783	43 783	
Tulevaste perioodide tulud	21 897	21 897	
Muud saadud ettemaksed	21 886	21 886	
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 272 323**	**1 272 323**	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 720 785	4 876 107
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	813 917	1 123 096
Kokku tingimuslikud kohustised	**4 534 702**	**5 999 203**

Tarnijatelt seadmete soetamisel kasutab Levira maksegarantiisid. Võimalike tekkivate maksegarantiide tagatiseks on AS-i Swedbank kasuks seatud hüpoteek Koerus asuva kinnistu nr. 3346 hoonestusõigusele 383 470 euro ulatuses, intressimääraga 15% ja kõrvalnõuetega 63 912 euro suuruses summas. Nimetatud kinnistu bilansiline soetusmaksumus koos hoonetega on 699 784 eurot ja jääkmaksumus on 289 350 eurot. Potentsiaalse tulumaksukohustise arvutamisel on arvesse võetud võimalikku kasutatavat soodsamat maksumäära (vt täpsemalt lisa 1).

Lisa 17 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	9 586 747	9 586 747
Aktsiate arv (tk)	150 000	150 000

Aktsiad on nimiväärtuseta. Eesti Vabariigile kuulub 76 500 aktsiat, mis moodustab 51% kogu emiteeritud aktsiate arvust ning Prantsuse Vabariigi ettevõttele TDF S.A.S. 73 500 aktsiat, mis moodustab 49% kogu emiteeritud aktsiate arvust. Põhikirjas lubatud lihtaktsiate maksimaalne arv on 320 000 tükki.

Lisa 18 Müügitulu
(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 147 825	8 001 136
Rootsi	414 816	379 291
Läti	303 422	203 882
Prantsusmaa	261 119	234 440
Iirimaa	76 092	82 772
Soome	28 776	51 194
Leedu	12 784	8 928
Austria	8 063	8 154
Saksamaa	5 470	107 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	46 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**9 258 367**	**9 123 662**
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	1 164 850	998 518
Venemaa	246 613	271 994
Ameerika Ühendriigid	65 482	1 921
Šveits	31 982	29 936
Briti Neitsisaared	31 847	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	10 281	25 640
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	**1 551 055**	**1 328 009**
Kokku müügitulu	**10 809 422**	**10 451 671**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
TV ja raadioteenused	4 779 773	4 928 019
Meediateenused	3 277 988	2 937 183
Turismiteenused	433 190	484 138
Telekomiteenused	874 667	852 854
IT infrastruktuuriteenused	1 272 913	1 084 869
Muud teenused	170 891	164 608
Kokku müügitulu	**10 809 422**	**10 451 671**

Lisa 19 Muud äritulud
(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 551	4 167
Tulu sihtfinantseerimisest	171 345	90 445
Muud	17 770	6 967
Kokku muud äritulud	**192 666**	**101 579**

COVID-19 tõttu oli Tallinna Teletorn pikalt suletud, mistõttu saadi riigipoolset toetust Töötukassalt ning samuti aitas Kultuuriministeeriumilt saadud toetus kriisi mõju vähendada.

Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu
(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	39 621	28 407
Energia	**809 094**	**879 605**
Elektrienergia	780 265	854 774
Kütus	28 829	24 831
Üür ja rent	682 392	466 680
Tööjõukulud	2 500 709	2 413 486
Amortisatsioonikulu	2 504 695	2 668 219
Remont ja hooldus	481 893	441 109
Distributsiooni- ja infoliinide rent, internet	591 475	609 335
Muud	634 958	683 928
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	**8 244 837**	**8 190 769**

Lisa 21 Turustuskulud
(eurodes)

	2021	2020
Tööjõukulud	525 738	416 545
Amortisatsioonikulu	4 893	7 117
Reklaamikulud	92 019	111 879
Muud	28 412	47 178
Kokku turustuskulud	**651 062**	**582 719**

Lisa 22 Üldhalduskulud
(eurodes)

	2021	2020
Energia	**17 953**	**13 689**
Elektrienergia	5 476	5 497
Kütus	12 477	8 192
Tööjõukulud	1 454 652	1 394 826
Amortisatsioonikulu	19 256	20 800
Muud	272 754	263 871
Kokku üldhalduskulud	**1 764 615**	**1 693 186**

Lisa 23 Tööjõukulud
(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 064 652	2 937 215
Sotsiaalmaksud	954 374	912 635
Kokku tööjõukulud	**4 019 026**	**3 849 850**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	85

Töötajate keskmine arv sisaldab konsolideerimisgrupi töötajate keskmist arvu taandatuna täistööajale ilma juhatuse ja nõukogu liikmeteta. Ülaltoodu sisaldab ka kapitaliseeritud tööjõukulusid koos maksudega summas 195 601 eurot (2020.a. 156 092 eurot).

Lisa 24 Muud ärikulud
(eurodes)

	2021	2020
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	-6 233	22 730
Muud	22 703	30 105
Kokku muud ärikulud	**16 470**	**52 835**

Lisa 25 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 500 000	279 070	1 000 000	183 140
Kokku	1 500 000	279 070	1 000 000	183 140

Märtsis 2021 otsustas aktsionäride üldkoosolek maksta välja dividende summas 1 500 000 eurot 2020. majandusaasta ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 26 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	198 451	205 422
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 622	4 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	**203 073**	**210 012**
Võlad ja ettemaksed		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	95 325	87 224
Kokku võlad ja ettemaksed	**95 325**	**87 224**

MÜÜDUD	**2021**	**2020**
	Teenused	**Teenused**
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 984 609	2 051 003
Kokku müüdud	**1 984 609**	**2 051 003**

OSTETUD	**2021**	**2020**
	Teenused	**Teenused**
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	836 929	842 255
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 581	8 479
Kokku ostetud	**845 510**	**850 734**

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	**2020**
Arvestatud tasu	746 998	634 266

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel on ette nähtud 3 kuuline etteteatamisaeg. Hüvitist kolme kuu tasu ulatuses peab maksma juhul kui etteteatamisaega ei rakendata. Hüvitist ei maksta kui juhatuse liige on teatanud ise tagasiastumisest või on juhatuse liikme lepingut rikkunud. Pärast lepingu lõppemist maksab ettevõte juhatuse liikmele on konkurentsipiirangu järgimise eest tasu 3 kuni 6 kuu ulatuses juhatuse liikme tasuga võrdses määras vastavalt konkurentsipiirangu rakendamise ajale.

Leviral olid 2021. aastal tehingud järgmiste seotud osapooltega: -Eesti Vabariik (Levira 51% aktsiate omanik), välja on toodud suuremad partnerid - Eesti Rahvusringhääling ja Eesti Energia; - TDF S.A.S (Levira 49% aktsiate omanik).
Valitseva mõjuga aktsionär Leviral puudub.

Vaata lisaks ka lisa 3.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 773 559	2 739 057
Finantsinvesteeringud	1 573 617	1 573 617
Nõuded ja ettemaksed	1 507 741	1 087 625
Varud	12 580	47 462
Kokku käibevarad	**4 867 497**	**5 447 761**
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 259	8 259
Finantsinvesteeringud	31 957	31 957
Kinnisvarainvesteeringud	427 539	441 763
Materiaalsed põhivarad	10 746 486	11 130 228
Immateriaalsed põhivarad	410 563	445 633
Kokku põhivarad	**11 624 804**	**12 057 840**
Kokku varad	**16 492 301**	**17 505 601**
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	148 978	1 000 669
Võlad ja ettemaksed	1 691 152	1 290 253
Kokku lühiajalised kohustised	**1 840 130**	**2 290 922**
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	704 952	0
Kokku pikaajalised kohustised	**704 952**	**0**
Kokku kohustised	**2 545 082**	**2 290 922**
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	9 586 747	9 586 747
Kohustuslik reservkapital	958 675	958 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 169 257	4 460 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 540	209 046
Kokku omakapital	**13 947 219**	**15 214 679**
Kokku kohustised ja omakapital	**16 492 301**	**17 505 601**

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	10 478 398	10 091 602
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 545 361	-7 446 498
Brutokasum (-kahjum)	**2 933 037**	**2 645 104**
Turustuskulud	-640 857	-528 605
Üldhalduskulud	-1 697 154	-1 617 206
Muud äritulud	328 609	317 699
Muud ärikulud	-445 696	-461 480
Kokku ärikasum (-kahjum)	**477 939**	**355 512**
Intressitulud	44 476	46 363
Intressikulud	-10 805	-9 689
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**511 610**	**392 186**
Tulumaks	-279 070	-183 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**232 540**	**209 046**

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	477 939	355 512
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 159 541	2 322 525
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 551	-4 167
Kokku korrigeerimised	**2 155 990**	**2 318 358**
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-420 116	264 143
Varude muutus	34 882	1 857
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	244 042	-271 982
Kokku rahavood äritegevusest	**2 492 737**	**2 667 888**
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 570 363	-1 643 984
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 467	4 167
Laekunud intressid	44 476	46 364
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-1 521 420**	**-1 593 453**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-146 940	-140 007
Makstud intressid	-10 805	-9 689
Makstud dividendid	-1 500 000	-1 000 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-279 070	-183 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-1 936 815**	**-1 332 836**
Kokku rahavood	**-965 498**	**-258 401**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 739 057	2 997 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-965 498**	**-258 401**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 773 559	2 739 057

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	9 586 747	958 675	5 460 211	16 005 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	209 046	209 046
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2020	9 586 747	958 675	4 669 257	15 214 679
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-8 259	0	0	-8 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 338 205	1 338 205
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	**9 578 488**	**958 675**	**6 007 462**	**16 544 625**
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	9 586 747	958 675	4 669 257	15 214 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	232 540	232 540
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2021	9 586 747	958 675	3 401 797	13 947 219
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-8 259	0	0	-8 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 141 170	1 141 170
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	**9 578 488**	**958 675**	**4 542 967**	**15 080 130**