

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Levira

registrikood: 10203566

tänava/talu nimi, Kloostrimetsa tee 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 15026

telefon: +372 6804000

faks: +372 6804001

e-posti aadress: levira@levira.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 12 Kapitalirent	20
Lisa 13 Kasutusrent	21
Lisa 14 Laenukohustised	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 17 Aktsiakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	24
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 21 Turustuskulud	25
Lisa 22 Üldhalduskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	26
Lisa 24 Muud ärikulud	26
Lisa 25 Tulumaks	26
Lisa 26 Seotud osapooled	26
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditiitori aruanne	33

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

TEGEVUSVALDKOND

Digiteenuste ettevõtte AS Levira on tehnoloogiapartner ettevõtetele, kelle äritegevus sõltub tehnoloogiast, kuid kes soovivad vajalike lahenduste pakkumiseks kaasata professionaalset teenusepakkujat. Levira pakub IT-taristu-, meedia- ja ringhäälinguteenuseid.

Levira on üks suurimaid sõltumatuid telekanalite väljastuskeskusi Põhja-Euroopas. Aitame nii kohalikel kui ka rahvusvahelistel meediateenuste osutajatel telekanaleid kokku panna ning hoolitseme selle eest, et programmid oleksid eetris 24 tundi ööpäevas 365 päeva aastas. Samuti viime need programmid vaatajateni Euroopas, Skandinaavias ja Baltikumis, aga ka Türgis ja Araabia Ühendemiraatides.

Teletootmises tegutseme aktiivselt Baltikumi ja Skandinaavia turul, olles Eesti ja Läti turuliidrid. Leviral on teletootmiseks kolm liikuvat ülekandejaama.

Levira on Eesti põhiline TV- ja raadiolevivõrkude operaator. Haldame Eesti ainsat ringhäälinguvõrku ning pakume 22 saatemastist koosnevat võrku, mis on ilmastikust ning võrguriketest sõltumatu elektritoitega.

Levira klientideks on rahvusvahelised ja kohalikud IT-ettevõtted ja meediateenuse osutajad nagu Eesti Rahvusringhääling, Elisa, Postimees Grupp, All Media, Tallinna TV, Sony, Discovery, Viasat World, Viacom, ATEA, Telia, Tele2, Coop Pank.

Levira aktsionärid on Eesti Vabariik ja Prantsuse telekommunikatsiooniettevõtte TDF vastavalt 51% ja 49% osalusega.

KONTSERNI STRUKTUUR

Lisaks AS-ile Levira kuuluvad konsolideerimisgrupi koosseisu eraldiseisvate üksustena SA Tallinna Teletorn, Eesti Digitaalringhäälingu OÜ ja Levira Central Europe s.r.o.

SA Tallinna Teletorn eesmärk on tutvustada Tallinna Teletorni kui rahvusvahelise tähtsusega vaatamisväärsust, vaba aja veetmise ja elamusturismi sihtkohta ning korraldada sihtasutuse majandustegevust. Levira investeeritud kapital moodustab 100% sihtasutuse sihtkapitalist.

Eesti Digitaalringhäälingu OÜ eesmärk on digitaaltelevisiooni edastamise sageduslubade haldamine. Levira osalus moodustab 99,96% osaühingu kapitalist.

Slovakkias asuva 100% osalusega tütarfirma Levira Central Europe s.r.o. eesmärk on teleprogrammide väljastusteenuse osutamine.

MAJANDUSTEGEVUS

VÕRGUTEENUSED

TELEVISIOON

AS Levira hoiab käigus ja arendab Eesti maapealset digi-TV levivõrgu platvormi AntenniTV, mida kasutab teleri vaatamiseks hinnanguliselt 230 000 inimest üle Eesti. AntenniTV platvormi kaudu edastab Levira kokku 38 telekanalit – nende hulgas on nii vabalevi kui ka tingimusliku juurdepääsuga kanalid. 2019. aastal hakati edastama AntenniTV telekanaleid HD-kvaliteediga üle Eesti.

RAADIO

Levira on suurim FM-raadiokanalite edastaja Eestis ning pakub terviklahendusi alates stuudio sisseseadest, raadiosignaali transpordist kuni üle-eestilise levi pakkumiseni. Levira vahendusel jõuavad kõigi eestimaalastele Eesti Rahvusringhäälingu raadioprogrammid ja enamus suurimatest Eesti kommertsraadiojaamadest.

TARISTUTEENUSED

Levira hoiab käigus Eestis kõrgeimate mastide ja parima varustuskindlusega mastiinfrastruktuuri võrku. 2019 aastal rajas Levira mastide paremaks elektriga varustamiseks päikeseelektrijaama Haapsalu juurde Uuemõisa. Tänu päikeseenergia kasutamisele jääb Uuemõisa masti puhul õhku paiskamata ligi 30 tonni CO2 aastas ning säästetakse 43,5 tonni põlevkivi.

MEEDIATEENUSED

Levira meediateenuste valdkonnas jätkus 2019. aastal teenuseportfelli kaasajastamine ja arendamine, et olla muutuvus turuolukorras konkurentsivõimeline. Levira pakub meediahalduse lahendusi lisaks televisioonile ka teistele ärivaldkondadele, kus on vajadust meie poolt pakutavate teenuste järele, eelkõige meedia sisuhalduse osas. Levira loob usinalt uusi ja innovaatilisi lahendusi koostöös oma partnerite ja klientidega.

2019. aastal õnnestus Leviral kasvatada mitmele olemasolevale kliendile osutatavate teenuste mahtu. Lisaks keskendusime teenuste optimeerimisele ja uute lahenduste kasutuselevõtmisele, sealhulgas näiteks pilvelahenduste senisest laiemale kasutusele.

2019 aastast alates toodab Levira spordiülekanalite tehisintellekti poolt juhitud kaamerasüsteemide vahendusel. Kaamerasüsteemide kasutamiseks sõlmis Levira pikaajalise koostöölepe Eesti ja Läti korvpalliliitudega.

TELETOOTMINE

Levira teostas jätkuvalt suure osa Baltikumis toimuvatest suurtest teleülekannetest. Suuremad projektid olid suusatamise MK-etapid, Sigulda kelgutamise MK-etapp, Nordic Business Forum ning WRC Rally Estonia.

IT TEENUSED

Levira andmekeskuse kogu IT võimsus on üle 1 MW ja mida on võimalik suurendada perspektiivis kuni 2,5 MW-ni. Aastal 2019 jätkus modulaarse andmekeskuse laiendamine ja kolmandas kvartalis avati kolmas moodul. Levira andmekeskus on üks Eesti kaasaegsemaid, kus pakutakse klientidele

seadmekoha ja -kapi põhist serverite majutusteenust. Andmekeskuse kolmes eraldatud ruumis asub serverite paigaldamiseks viis autonoomset moodulit, millest kolm on välja ehitatud.

Ülevaade finantsnäitajatest ja –suhtarvudest

Levira grupi olulisemad finantsnäitajad ja –suhtarvud olid järgmised (tuh eurot):

	2019	2018
Müügitulu	10 707	10 092
EBITDA	2 854	2 191
EBITDA marginaal	26,7%	21,7%
Vaba rahavoog	521	212

EBITDA marginaal = EBITDA / Müügitulu
Vaba rahavoog = Äritegevuse rahavoog – Investeeringutegevuse rahavoog

Levira grupi müügitulu 2019. aastal oli 10 707 tuhat eurot. Kasvas kõikide põhiteenuste käive ning lisandus ka uusi kliente.

Jätkuvalt annab 53 protsendiga suurima osa Levira tuludest võrguteenuste segment; meediateenuste osakaal müügitulus oli 25%.

Levira eksporditavate teenuste maht moodustas 27% tuludest. Turgudest olid suurema osakaaluga Suurbritannia, Rootsi ja Läti.

Levira ärikasum enne põhivara kulumit, finantstulusid-kulusid ja tulumaksu (EBITDA) oli 2 854 tuhat eurot; EBITDA marginaal oli 26,7%.

Olulisemad sündmused

- AntenniTV kanalid viidi täies mahus üle HD-kvaliteedile.
- Ehitati välja modulaarse andmekeskuse kolmas moodul
- 18 Eesti spordihalli varustati tehisintellekti poolt juhitud kaamerasüsteemidega
- Alustati päikeseelektrijaamade rajamisega.

INVESTEERINGUD

2019. aastal investeeris Levira 2 557 tuhat eurot. Suure osa sellest moodustasid investeeringud telelevi- ja distributsioonivõrkudesse ning teletootmise ja serverimajutusteenuste arendamisse.

ARENGUSUUNAD

VÕRGUTEENUSED

2020. aastal jätkab Levira võrguteenuste valdkonna infrastruktuuri ja IoT arendamisega. Olulised märksõnad on tooteportfelli laiendamine ning uute tehniliste lahenduste turule toomine koostöös partnerite ja klientidega. Leviral on olemas vajalik kompetents IoT terviklahenduste pakkumiseks äriklientidele nii kauglugemise, kinnisvara halduse kui ka tööstusautomaatika valdkondade jaoks.

MEEDIATEENUSED

2020. aastal jätkab Levira tööd meediateenuste portfelli edasise arendusega ning uute teenuste turule toomisega. Fookuses on telekanalite väljastuse ja distributsiooniteenuste laienemine EU ja UK suunal ning tehisintellektil põhinev teletoomise laiendamine Soomes ja Lätis.

IT TEENUSED

2020. aastal arendab Levira edasi IT taristu haldamise terviklahenduse pakkumise võimekust ja plaanis on luua standardiseeritud virtualiseerimiskeskond parima võimaliku teenustaseme pakkumiseks klientidele.

Peame kõigis tegevusvaldkondades oluliseks klientide suurt rahulolu ja Levira kui atraktiivse tööandja mainet.

Tiit Tammiste

Juhatuse esimees

Tallinnas, 21. veebruar 2020

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 116 520	4 597 263	2
Nõuded ja ettemaksed	1 133 815	1 174 837	3
Varud	122 863	111 961	5
Kokku käibevarad	4 373 198	5 884 061	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 956	31 956	8
Kinnisvarainvesteeringud	456 365	472 966	9
Materiaalsed põhivarad	14 801 158	14 927 626	10
Immateriaalsed põhivarad	738 798	693 335	11
Kokku põhivarad	16 028 277	16 125 883	
Kokku varad	20 401 475	22 009 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 007	138 753	14
Võlad ja ettemaksed	1 557 382	1 366 387	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 697 389	1 505 140	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 670	1 140 677	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 000 670	1 140 677	
Kokku kohustised	2 698 059	2 645 817	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	9 586 747	9 586 747	17
Kohustuslik reservkapital	958 675	958 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 318 705	9 416 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 711	-597 688	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 703 416	19 364 127	
Kokku omakapital	17 703 416	19 364 127	
Kokku kohustised ja omakapital	20 401 475	22 009 944	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 706 608	10 092 201	18
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 516 025	-8 125 850	20
Brutokasum (-kahjum)	2 190 583	1 966 351	
Turustuskulud	-765 761	-730 598	21
Üldhalduskulud	-1 700 784	-1 655 988	22
Muud äritulud	513 019	67 477	19
Muud ärikulud	-35 415	-33 221	24
Ärikasum (kahjum)	201 642	-385 979	
Intressitulud	334	477	
Intressikulud	-10 943	-12 186	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 033	-397 688	
Tulumaks	-351 744	-200 000	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 711	-597 688	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-160 711	-597 688	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	201 642	-385 979	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 652 500	2 577 243	20,21,22
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 875	-5 619	19,24
Kokku korrigeerimised	2 646 625	2 571 624	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 022	-169 765	
Varude muutus	-10 902	-29 027	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34 852	38 981	
Kokku rahavood äritegevusest	2 913 239	2 025 834	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 400 751	-1 848 105	9,10,11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 875	33 821	10,19
Laekunud intressid	334	477	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 392 542	-1 813 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-138 753	-137 510	12
Makstud intressid	-10 943	-12 198	12
Makstud dividendid	-1 500 000	-800 000	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-351 744	-825 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 001 440	-1 774 708	
Kokku rahavood	-1 480 743	-1 562 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 597 263	6 159 944	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 480 743	-1 562 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 116 520	4 597 263	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2017	9 586 747	958 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-597 688	-597 688
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-800 000	-800 000
31.12.2018	9 586 747	958 675	8 818 705	19 364 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-160 711	-160 711
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2019	9 586 747	958 675	7 157 994	17 703 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Levira 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Levira ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühissettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Uued tütarettevõtted ja ühissettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Tütar- ja ühissettevõtte definitsioonile võivad vastata ka sihtasutused ja mittetulundusühingud, mitte ainult äriühingud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalentid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid ning investeeringuid rahaturu instrumentidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Ümberhindamisel tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem

korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel kasutatakse vähimväärtuse meetodit, st. varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 5-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud vähe-väärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumit määravad arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“. Omavalmistatud põhivara soetusmaksumuse hulka arvestatakse objektiga seotud materjali-kulu ning otsene tööjõukulu.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute teenuste väljatöötamiseks.

Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu. Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks. Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määrad arvestatakse lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7-80
Masinad ja seadmed	5-15
Muu materiaalne põhivara	5-7
Arendusväljaminekud	6
Arvutitarkvara	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ja kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksuma. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	3 053 158	4 537 775
Tähtajalised hoiused	40 000	40 000
Sularaha kassas	21 373	17 332
Raha teel	1 989	2 156
Kokku raha	3 116 520	4 597 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	729 327	729 327	4
Ostjatelt laekumata arved	732 496	732 496	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 169	-3 169	
Nõuded seotud osapoolte vastu	209 375	209 375	26
Muud nõuded	10 091	10 091	
Ettemaksed	185 022	185 022	
Tulevaste perioodide kulud	185 022	185 022	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 133 815	1 133 815	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	806 521	806 521	4
Ostjatelt laekumata arved	807 179	807 179	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-658	-658	
Nõuded seotud osapoolte vastu	160 930	160 930	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	6
Muud nõuded	11 232	11 232	
Ettemaksed	196 024	196 024	
Tulevaste perioodide kulud	196 024	196 024	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 174 837	1 174 837	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	732 496	807 179	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 169	-658	
Kokku nõuded ostjate vastu	729 327	806 521	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	16 562	12 150
Müügiks ostetud kaubad	106 301	99 811
Kokku varud	122 863	111 961

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	63 934	0	61 257
Üksikisiku tulumaks	88 145	0	87 841
Erisoodustuse tulumaks	4 731	0	3 657
Sotsiaalmaks	168 018	0	164 523
Kohustuslik kogumispension	8 061	0	8 209
Töötuskindlustusmaksed	9 778	0	9 974
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	130	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342 667	130	335 461

Vaata lisaks ka lisa 15.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

Septembris 2009. aastal asutati AS Levira poolt Sihtasutus Tallinna Teletorn sissemaksega sihtasutuse sihtkapitali summas 12 782 eurot. Asutatud sihtasutuse eesmärgiks on Tallinna Teletorni kui ajaloolise, arhitektuurilise ja turismiobjekti arendamine ning jätkusuutlik majandamine. Levira poolt investeeritud kapital moodustab 100% sihtasutuse sihtkapitalist. Aruandeperioodil teenis sihtasutus kahjumit 291 802 eurot. AS Levira konsolideerimata bilansis on investeering Sihtasutus Tallinna Teletorni hinnatud alla 12 782 euro võrra. AS Levira on väljastanud SA Tallinna Teletornile laenu summas 1 623 918 eurot, millest 50 000 eurot maksti tagasi 2018 aastal. Laenu tagasimakse tähtaeg on 01.02.2021.

Veebruaris 2012 ostis Levira AS-lt Starman Eesti Digitaalringhäälingu OÜ osa nimiväärtusega 2 499 eurot, mis moodustab 99,96% OÜ osakapitalist. Osa soetusmaksumus on 2 499 eurot. 2018.a. suurendati osakapitali 750 euro võrra. Osaühingu tegevuse eesmärgiks on digitaaltelevisiooni edastusteenuse osutamine.

Septembris 2014. aastal asutati AS Levira poolt Slovakkias 100%-lise osalusega tütarfirma Levira Central Europe s.r.o. sissemaksega aktsiakapitali 5 000 eurot. Ettevõtte eesmärgiks oli teleprogrammide väljastusteenuse osutamine. Hetkel on ettevõtte likvideerimisel.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Muud		
31.12.2017		31 956	31 956
31.12.2018		31 956	31 956
Kokku			
			Kokku
	Muud		
31.12.2018		31 956	31 956
31.12.2019		31 956	31 956

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud AS Levira poolt 2009. aastal tehtud sissemakse Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kapitali summas 31 956 eurot. Levira poolt investeeritud kapital moodustab 6,25% sihtasutuse asutajate poolt asutamiseotsuse alusel makstud summadest.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	185 344	739 446	924 790
Akumuleeritud kulum	0	-432 294	-432 294
Jääkmaksumus	185 344	307 152	492 496
Amortisatsioonikulu	0	-19 530	-19 530
31.12.2018			
Soetusmaksumus	185 344	739 446	924 790
Akumuleeritud kulum	0	-451 824	-451 824
Jääkmaksumus	185 344	287 622	472 966
Amortisatsioonikulu	0	-16 601	-16 601
31.12.2019			
Soetusmaksumus	185 344	739 446	924 790
Akumuleeritud kulum	0	-468 425	-468 425
Jääkmaksumus	185 344	271 021	456 365

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	96 942	86 914
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 142	19 090

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnistut ja üürile antavaid ruume Tallinnas Kristiina tänaval.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	175 700	12 109 250	160 988	26 953 483	27 114 471	1 171 620	635 035	41 206 076
Akumuleeritud kulum	0	-5 367 475	-121 073	-19 140 641	-19 261 714	-792 177	0	-25 421 366
Jääkmaksumus	175 700	6 741 775	39 915	7 812 842	7 852 757	379 443	635 035	15 784 710
Ostud ja parendused	0	5 779	34 198	777 754	811 952	53 340	662 045	1 533 116
Amortisatsioonikulu	0	-370 573	-43 713	-1 866 136	-1 909 849	-80 804	0	-2 361 226
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1 617	-1 617	-1 762	0	-3 379
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 279	-26 102	-27 381	-820	0	-28 201
Ümberliigitamised	0	1 662	110 528	517 644	628 172	0	-627 228	2 606
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 662	110 528	517 644	628 172	0	-627 228	2 606
31.12.2018								
Soetusmaksumus	175 700	12 116 691	300 916	27 934 899	28 235 815	1 197 356	669 852	42 395 414
Akumuleeritud kulum	0	-5 738 048	-161 267	-20 720 514	-20 881 781	-847 959	0	-27 467 788
Jääkmaksumus	175 700	6 378 643	139 649	7 214 385	7 354 034	349 397	669 852	14 927 626
Ostud ja parendused	0	195 054	0	1 596 114	1 596 114	206 420	266 774	2 264 362
Amortisatsioonikulu	0	-373 712	-42 902	-1 851 384	-1 894 286	-119 905	0	-2 387 903
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-928	0	-928
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 999	0	-1 999	0	0	-1 999
Ümberliigitamised	0	54 055	0	623 926	623 926	3 560	-681 541	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	54 055	0	623 926	623 926	3 560	-681 541	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	175 700	12 365 800	282 097	29 793 740	30 075 837	1 394 808	255 085	44 267 230
Akumuleeritud kulum	0	-6 111 760	-187 349	-22 210 699	-22 398 048	-956 264	0	-29 466 072
Jääkmaksumus	175 700	6 254 040	94 748	7 583 041	7 677 789	438 544	255 085	14 801 158

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 875	33 113

Transpordivahendid	7 875	1 500
Muud masinad ja seadmed	0	31 613
Muud materiaalsed põhivarad	0	708
Kokku	7 875	33 821

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	138 382	807 204	67 533	132 657	1 145 776
Akumuleeritud kulum	-51 598	-558 928	-59 474	0	-670 000
Jääkmaksumus	86 784	248 276	8 059	132 657	475 776
Ostud ja parendused	0	301 083	92 209	17 966	411 258
Amortisatsioonikulu	-24 141	-159 961	-9 597	0	-193 699
Ümberliigitamised	0	131 504	0	-131 504	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	138 382	1 209 676	159 742	19 119	1 526 919
Akumuleeritud kulum	-75 739	-688 774	-69 071	0	-833 584
Jääkmaksumus	62 643	520 902	90 671	19 119	693 335
Ostud ja parendused	268	117 217	99 245	75 896	292 626
Amortisatsioonikulu	-24 159	-186 470	-36 534	0	-247 163
Ümberliigitamised	0	6 245	2 626	-8 871	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	138 650	1 282 073	223 459	86 144	1 730 326
Akumuleeritud kulum	-99 898	-824 179	-67 451	0	-991 528
Jääkmaksumus	38 752	457 894	156 008	86 144	738 798

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising	1 140 677	140 007	1 000 670	6 k7 euribor + 0,9%	EUR	28.02.2021	14
Kapitalirendikohustised kokku	1 140 677	140 007	1 000 670				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising	1 279 430	138 753	1 140 677	6 k7 euribor + 0,9%	EUR	28.02.2021	14
Kapitalirendikohustised kokku	1 279 430	138 753	1 140 677				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 455 837	1 558 543
Kokku	1 455 837	1 558 543

2016.a. sõlmiti kapitalirendileping Swedbank Liisinguga ülekandejaama ostuks maksumuses 1 798 082 eurot. Sissemakse suurus oli 179 808 eurot. Aruandeperioodil maksti rendimakseid 140 007 eurot (2018.a. 137 510 eurot) ja intresse 10 943 eurot (2018.a. 12 186 eurot).

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	66 546	65 099
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	62 006	60 354
1-5 aasta jooksul	226 092	169 689
Üle 5 aasta	550 373	579 337

Kasutusrendina kajastatakse hoonestusõiguse tasusid 19 lepingult. Lepingud on sõlmitud perioodiks 36 kuni 50 aastat. 2019.a. moodustasid hoonestusõiguse tasud 28 962 eurot (2018.a. 28 962 eurot). Olemasolevate hoonestusõiguse lepingute alusel on tulevaste perioodide kulu 695 184 eurot.

Liisingulepingute alusel rendib ettevõtte 31.12.2019 seisuga 9 autot (31.12.2018 seisuga 7 autot). Viimasel majandusaastal lõppes 1 auto liisinguleping ning lisandus 3 uut lepingut. Rendimaksete kulu moodustas 2019.a. 37 584 eurot (2018.a. 36 137 eurot).

Lepingud on sõlmitud 5 aastaks ja olemasolevate lepingute alusel on tulevaste perioodide rendikulu 81 281 eurot, millele lisandub intress.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 140 677	140 007	1 000 670		12
Laenukohustised kokku	1 140 677	140 007	1 000 670		12

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 279 430	138 753	1 140 677		
Laenukohustised kokku	1 279 430	138 753	1 140 677		

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	316 164	316 164	
Võlad töövõtjatele	769 173	769 173	
Maksuvõlad	342 667	342 667	6
Muud võlad	1 340	1 340	
Saadud ettemaksed	128 038	128 038	
Tulevaste perioodide tulud	117 837	117 837	
Muud saadud ettemaksed	10 201	10 201	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 557 382	1 557 382	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	335 665	335 665	
Võlad töövõtjatele	558 706	558 706	
Maksuvõlad	335 461	335 461	6
Muud võlad	442	442	
Muud viitvõlad	442	442	
Saadud ettemaksed	136 113	136 113	
Tulevaste perioodide tulud	83 161	83 161	
Muud saadud ettemaksed	52 952	52 952	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 366 387	1 366 387	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 779 834	7 054 964
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 378 110	1 763 741
Kokku tingimuslikud kohustised	7 157 944	8 818 705

Tarnijatelt seadmete soetamisel kasutab Levira maksegarantiisid. Võimalike tekkivate maksegarantiide tagatiseks on AS-i Swedbank kasuks seatud hüpoteek Koerus asuva kinnistu nr. 3346 hoonestusõigusele 383 470 euro ulatuses, intressimääraga 15% ja kõrvalnõuetega 63 912 euro suuruses summas. Nimetatud kinnistu bilansiline soetusmaksumus koos hoonetega on 695 558 eurot ja jääkmaksumus on 318 053 eurot. Potentsiaalse tulumaksukohustise arutamisel on arvesse võetud võimalikku kasutatavat soodsamat maksumäära (vt täpsemalt lisa 1).

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	9 586 747	9 586 747
Aktsiate arv (tk)	150 000	150 000

Aktsiad on nimiväärtuseta. Eesti Vabariigile kuulub 76 500 aktsiat, mis moodustab 51% kogu emiteeritud aktsiate arvust ning Prantsuse Vabariigi ettevõttele TDF S.A.S. 73 500 aktsiat, mis moodustab 49% kogu emiteeritud aktsiate arvust. Põhikirjas lubatud lihtaktsiate maksimaalne arv on 320 000 tükki.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 587 584	7 947 354
Suurbritannia	836 881	732 060
Rootsi	311 046	329 398
Läti	236 515	539 605
Küpros	137 128	166
Soome	97 223	67 491
Iirimaa	75 479	0
Prantsusmaa	62 140	55 030
Saksamaa	24 935	10 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	41 551	48 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 410 482	9 729 806
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	258 323	200 995
Šveits	8 486	10 136
Korea Vabariik	7 960	7 960
Singapur	7 046	98 599
Austraalia	5 850	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 461	44 705
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	296 126	362 395
Kokku müügitulu	10 706 608	10 092 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
TV ja raadioteenused	4 792 110	4 395 680
Meediateenused	2 768 365	2 554 874
Turismiteenused	1 190 824	1 293 373
Telekomiteenused	834 149	822 829
IT infrastruktuuriteenused	897 954	806 983
Muud teenused	223 206	218 462
Kokku müügitulu	10 706 608	10 092 201

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 875	5 619
Muud	507 144	61 858
Kokku muud äritulud	513 019	67 477

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	86 139	99 312
Energia	948 470	775 379
Elektrienergia	913 191	730 149
Kütus	35 279	45 230
Üür ja rent	631 918	575 768
Tööjõukulud	2 375 144	2 260 349
Amortisatsioonikulu	2 614 537	2 510 051
Remont ja hooldus	384 906	416 271
Distributsiooni- ja infoliinide rent, internet	588 324	566 655
Muud	886 587	922 065
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 516 025	8 125 850

Lisa 21 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Tööjõukulud	412 644	392 599
Amortisatsioonikulu	11 479	13 802
Reklaamikulud	222 929	173 870
Muud	118 709	150 327
Kokku turustuskulud	765 761	730 598

Lisa 22 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	20 686	20 163
Elektrienergia	8 634	7 142
Kütus	12 052	13 021
Tööjõukulud	1 299 231	1 249 079
Amortisatsioonikulu	26 485	53 390
Muud	354 382	333 356
Kokku üldhalduskulud	1 700 784	1 655 988

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 373 695	3 169 621
Sotsiaalmaksud	1 027 535	963 547
Kokku tööjõukulud	4 401 230	4 133 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	100	98

Töötajate keskmine arv sisaldab konsolideerimisgrupi töötajate keskmist arvu taandatuna täistööajale ilma juhatus ja nõukogu liikmeteta. Ülaltoodu sisaldab ka kapitaliseeritud tööjõukulusid koos maksudega summas 316 741 eurot (2018.a. 240 710 eurot).

Lisa 24 Muud äriikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	3 674	1 164
Muud	31 741	32 057
Kokku muud äriikulud	35 415	33 221

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 500 000	351 744	800 000	200 000
Kokku	1 500 000	351 744	800 000	200 000

Mais 2019 otsustas aktsionäride üldkoosolek maksta välja dividende summas 1 500 000 eurot 2018. majandusaasta ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Eesti Rahvusringhääling	204 785	360	156 431	4 294
TDF S.A.S.	4 590	0	4 499	0
Eesti Energia AS	0	70 725	0	38 950

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid
Emaettevõtja			
Tallinna Teletorn SA	0	0	29 112

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid
Tütarettevõtjad			
Tallinna Teletorn SA	0	50 000	30 690

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	493 134	1 965 894	476 254	1 589 628
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 499	0	8 334	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	597 600	514 582

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel on ette nähtud 3 kuuline etteteatamisaeg. Hüvitist kolme kuu tasu ulatuses peab maksma juhul kui etteteatamisaega ei rakendata. Hüvitist ei maksta kui juhatuse liige on teatanud ise tagasiastumisest või on juhatuse liikme lepingut rikkunud. Pärast lepingu lõppemist maksab ettevõtte juhatuse liikmele konkurentsipiirangu järgimise eest tasu 3 kuni 6 kuu ulatuses juhatuse liikme tasuga võrdses määras vastavalt konkurentsipiirangu rakendamise ajale.

Leviral olid 2019. aastal tehingud järgimiste seotud osapooltega: -Eesti Vabariik (Levira 51% aktsiate omanik), välja on toodud suuremad partnerid - Eesti Rahvusringhääling ja Eesti Energia; - TDF S.A.S (Levira 49% aktsiate omanik). Valitseva mõjuga aktsionär Leviral puudub.

Vaata lisaks ka lisa 3.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 997 458	4 503 083
Finantsinvesteeringud	1 573 617	1 573 617
Nõuded ja ettemaksud	1 351 768	1 233 354
Varud	49 319	44 907
Kokku käibevarad	5 972 162	7 354 961
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 259	8 259
Finantsinvesteeringud	31 957	31 957
Kinnisvarainvesteeringud	456 365	472 966
Materiaalsed põhivarad	11 511 493	11 463 012
Immateriaalsed põhivarad	738 797	692 624
Kokku põhivarad	12 746 871	12 668 818
Kokku varad	18 719 033	20 023 779
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140 007	138 753
Võlad ja ettemaksud	1 572 724	1 369 968
Kokku lühiajalised kohustised	1 712 731	1 508 721
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000 669	1 140 676
Kokku pikaajalised kohustised	1 000 669	1 140 676
Kokku kohustised	2 713 400	2 649 397
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	9 586 747	9 586 747
Kohustuslik reservkapital	958 675	958 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 328 960	7 212 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 251	-383 155
Kokku omakapital	16 005 633	17 374 382
Kokku kohustised ja omakapital	18 719 033	20 023 779

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 596 462	8 882 018
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 518 324	-7 119 462
Brutokasum (-kahjum)	2 078 138	1 762 556
Turustuskulud	-558 743	-525 597
Üldhalduskulud	-1 601 894	-1 547 858
Muud äritulud	1 001 152	558 706
Muud ärikulud	-454 154	-449 933
Kokku äriksam (-kahjum)	464 499	-202 126
Intressitulud	29 439	31 157
Intressikulud	-10 943	-12 186
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	482 995	-183 155
Tulumaks	-351 744	-200 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 251	-383 155

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	464 499	-202 126
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 292 393	2 253 546
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 875	-5 468
Kokku korrigeerimised	2 286 518	2 248 078
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118 414	-94 619
Varude muutus	-4 412	-32 109
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39 381	-4 230
Kokku rahavood äritegevusest	2 667 572	1 914 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 209 071	-1 811 811
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 875	33 641
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-750
Antud laenude tagasimaksed	0	50 000
Laekunud intressid	29 439	31 157
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 171 757	-1 697 763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-138 753	-137 510
Makstud intressid	-10 943	-12 198
Makstud dividendid	-1 500 000	-800 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-351 744	-825 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 001 440	-1 774 708
Kokku rahavood	-1 505 625	-1 557 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 503 083	6 060 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 505 625	-1 557 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 997 458	4 503 083

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	9 586 747	958 675	8 012 115	18 557 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-383 155	-383 155
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-800 000	-800 000
31.12.2018	9 586 747	958 675	6 828 960	17 374 382
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-8 259	0	0	-8 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 998 004	1 998 004
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	9 578 488	958 675	8 826 964	19 364 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	131 251	131 251
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2019	9 586 747	958 675	5 460 211	16 005 633
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-8 259	0	0	-8 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 706 042	1 706 042
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	9 578 488	958 675	7 166 253	17 703 416